

Trascrizione integrale del dibattito"

Allegato alla delib. del C.C. n. 60 del 30.09.2025

COMUNE DI OMEGNA
SEDUTA CONSILIARE DEL 30 SETTEMBRE 2025
(trascrizione integrale)

(Di seguito viene riportata la trascrizione integrale della registrazione degli interventi. Vengono riportate tra parentesi quadre [...] le precisazioni necessarie alla comprensione dell'intervento.)

PUNTO 7 O.d.G.: NORME DISCIPLINANTI L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO MEDIANTE L'ALLESTIMENTO DI DEHORS STAGIONALI E CONTINUATIVI, ALLEGATI AL REGOLAMENTO PER LE CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE – APPROVAZIONE.

PRESIDENTE

Al punto numero 7 abbiamo le "Norme disciplinanti l'occupazione del suolo pubblico mediante l'allestimento di dehors stagionali e continuativi".

Lascio il tutto all'Assessore Cerutti. Prego, Assessore.

ASSESSORE CERUTTI MAURIZIO

Buona sera a tutti. Per semplicità lo chiamerò Piano Dehors. L'anno scorso abbiamo effettuato una manifestazione di interesse per accogliere le proposte dei vari operatori in merito ai dehors, perché c'eravamo accorti che comunque erano già pervenute un paio di richieste di alcuni operatori. Un altro motivo era la previsione di non più proroga della cosiddetta legge che permetteva - e permetterà ancora, perché è stata prorogata fino al 2027 dal Governo - di installare dehors sui spazi pubblici in virtù del periodo Covid. Quindi, è questione di pochi giorni fa, è stata di nuovo rinnovata questa norma nazionale, ma in previsione che questa norma decadesse abbiamo recepito le varie istanze dei vari operatori. Abbiamo incaricato lo stesso architetto che era relatore di questo piano e abbiamo svolto questo lavoro, che ha portato a che cosa? All'accoglimento, sostanzialmente, di tre domande, perché oggettivamente le altre domande pervenute per questioni tecniche non potevano essere accolte

Poi sono state apportate alcune modifiche al regolamento, perché è un regolamento di cinque anni fa, quindi era un regolamento nuovo, il Comune non era dotato

anzitempo di questo documento. Nell'attuare questa normativa ci si è resi conti che bisognava affinare alcuni aspetti normativi e integrarli con le nuove tecnologie che sono avvenute in questi ultimi anni, in particolare, le cosiddette VEPA, queste chiusure trasparenti. Quindi, in questo piano è stata inserita la possibilità di dotare la chiusura con questi elementi, è stato consentito di implementare il riscaldamento nei dehors che verranno chiusi totalmente, quelli che possono essere chiusi secondo lo schema del piano.

Nello stesso tempo si è fatta chiarezza su alcuni aspetti normativi che non erano scritti bene. In particolare, diamo la possibilità di chiudere quei dehors che possono essere chiusi totalmente, diamo la possibilità di riscaldarli, specifichiamo meglio all'interno della normativa che, nel caso di domanda, deve essere comunque sviluppata la richiesta presso l'ASL competente per la dimensione dei locali, quindi la pratica ASL, e nel caso di chiusura totale chiederemo anche gli oneri di urbanizzazione, in quanto si va a creare un volume aggiuntivo alla struttura.

Questi sono gli aspetti più importanti di questo piano. Se avete domande, sono qua a disposizione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie mille, Assessore. Prego, Consigliere Corbetta.

CONSIGLIERE CORBETTA MATTIA

Grazie. Solo per anticipare il voto favorevole a questa proposta di modifica. Questo Piano dehors era nato come necessità, perché ai tempi non era più possibile per il Comune di Omegna rilasciare concessioni della durata superiore a un anno senza un Piano dehors e questo portava notevoli criticità alle attività commerciali

È stato un lavoro molto partecipativo e quindi ben venga che oggi si accolgano ulteriori istanze da parte delle attività. Sono certo che, anche per come è strutturato e per com'è nato, questo piano sarà comunque in aggiornamento costante ancora negli anni a venire.

Fa piacere sentire anche che alcune tipologie di chiusure che cinque anni fa non erano state accolte da parte della Sovrintendenza, oggi invece vengono accolte. Un'area critica, purtroppo, era stata quella della piazza Beltrami, dove era stato impedito allora di posizionare delle pedane, anche minime, su una piazza purtroppo in pendenza. Chiedo se questa ipotesi si è semplicemente ignorata, sapendo che, appunto, già la Sovrintendenza si era espressa in maniera negativa, oppure se su questo si è fatta un'ulteriore valutazione.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliere. Prego, Assessore Cerutti.

ASSESSORE CERUTTI MAURIZIO

Sono pervenute tre domande che non hanno ottenuto l'accoglimento per motivi tecnici. Una è proprio questa, perché hanno ripresentato la stessa medesima domanda fatta a suo tempo. Purtroppo, rileggendo il parere della Sovrintendenza, non aveva possibilità di ottenimento, nel senso che la piazza è considerata come bene monumentale e viene preservata la tipologia di pavimentazione lapidea. Quindi, andare a coprire con una pedana... avevano già dato parere negativo e quindi non abbiamo ritenuto di accoglierla, perché sennò sapevamo che ci bloccava tutto l'iter.

Un'altra domanda che purtroppo non abbiamo potuto accogliere è quella che riguardava un piccolo dehors alla discesa del Fossalone, dove c'è quell'attività commerciale a destra. Abbiamo valutato attentamente con il Comando dei vigili e oggettivamente andare a creare un dehors lì andava a inficiare molto sulla viabilità.

Altre due richieste sono state poi non promosse dall'operatore perché nel frattempo sono cambiate le esigenze, sono cambiate... poi hanno approfondito le varie tematiche di costruzione di questo dehors e hanno ritenuto di non presentare la domanda. Le altre tre siamo riusciti a promuoverle e farle accogliere alla Sovrintendenza. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie mille, Assessore. Non vedo mani. Allora, votiamo a favore di queste norme disciplinanti l'occupazione del suolo pubblico mediante l'allestimento di dehors stagionali e continuativi.

I favorevoli, per favore. Unanimità.

Votiamo anche l'immediata eseguibilità.

Unanimità. Grazie.